

沖縄 IT 津梁パーク 企業集積施設 3号棟入居者募集について



令和3年5月12日

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 IT 津梁パークでは以下のとおり企業集積施設 3 号棟の入居者を募集します。

1. 入居公募

[沖縄 IT 津梁パーク企業集積施設入居企業選定要綱](#)

[沖縄 IT 津梁パーク企業集積施設入居申込書](#)

[事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図](#)

2. 入居申込受け

随時募集中。受付時間は平日の午前 8 時 30 分から 17 時まで。

3. 申込方法

入居申込書の関係資料を正 1 部・副 7 部（コピー）揃えて、入居申込受け期間中に IT 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。 ※郵送による提出も可。

（提出先）〒904-2234 沖縄県うるま市州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

4. 施設概要

企業集積施設は、県が民間開発事業者（デベロッパー）の整備する建物をリース方式で調達し、公の施設として企業に使用許可することで企業の集積を促進する施設です。

（1）所在地 沖縄県うるま市州崎 14-25

（2）施設の基本仕様

企業集積施設 3 号棟 施設の概要	
基本仕様	OA フロア : H=100mm (床耐荷重 : 300kg/m ²) 電源容量 : 100VA/m ² 非常用発電機 : 300KVA (OA 電源 G 回路対応) セキュリティ : 入館管理システム、監視カメラ ※ただし、入居募集区画については、入館管理システムの管理対象外。入退室管理が必要な場合は、入居企業側で設置・導入する必要があります。 駐車台数 : 375 台 ※入居企業に適宜割当て 天井高 : 2,700mm

(3) 募集する区画：事業用専用区画 2

階	区画	面積 (㎡)	賃料算定時 面積 (㎡) ※共用部含む	賃料(円) 面積線上計算	入居企業名	備考(用途)
1 F	1	319.331	467.0	880,762	入居済	オフィス
		9.750				倉庫
	2	317.205	527.0	993,922	空室(入居募集区画)	オフィス
		42.294				オフィス
		12.960				サーバールーム

※募集区画 2 の駐車場割当台数の上限：計 58 台（軽 43 台・普通 14 台・身障者 1 台）

6. 利用条件

- (1) 利用形態 入居企業の申請に基づく行政財産使用許可
- (2) 使用許可期間 1年を超えないものとする(更新可)
- (3) 施設使用料 事業用専用区画 1㎡あたり 1,886円/月
- (4) 光熱水費 規則に基づき実費相当額を負担する
- (5) 清掃(共用部含む)及びゴミ処理については別途契約
- (6) 5年以上継続して入居することが可能な者(入居申込資格要件)

※入居内定後、施設入居期間その他必要と認める事項について、知事との覚書を締結する必要があります。

- (7) その他 県の条例、規則等を遵守すること

7. 建物外観・平面図・入居募集区画の写真

- (1) 建物外観



(2) 入居募集区画2 (オフィス2室、サーバールーム1室)



オフィス①



オフィス①



オフィス②



オフィス②

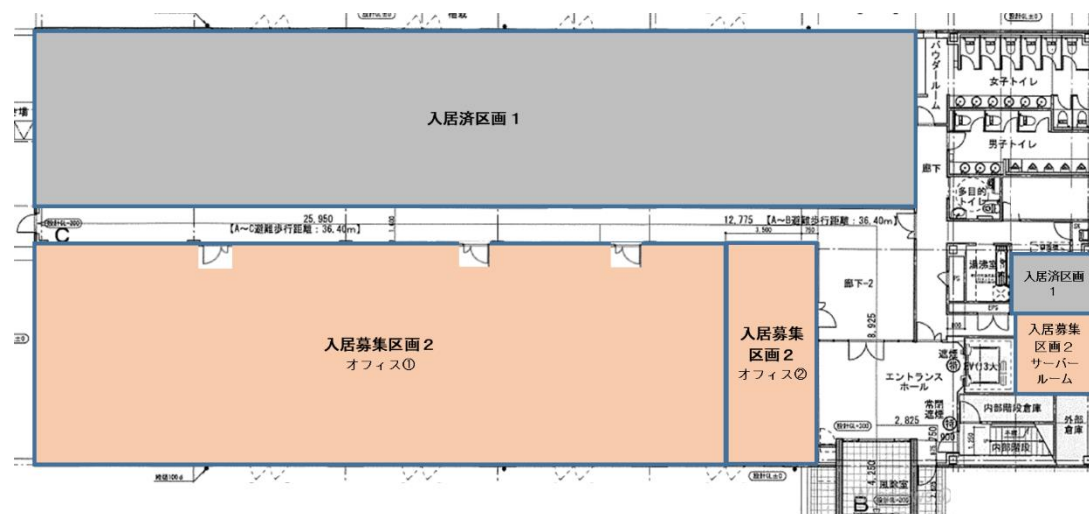


サーバールーム



サーバールーム

(3) 平面図 (1階)



7. 入居に関するお問い合わせ先

〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎 1-2-2 行政棟 8階 (北側)

沖縄県商工労働部情報産業振興課 (代表)

電話番号 : 098-866-2503

〒904-2234 沖縄県うるま市字洲崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

電話番号 : 098-989-0153 E-mail : info@it-shinryo.org